

**CTY CP DU LỊCH DỊCH VỤ
HỘI AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:.... QĐ /HĐQT

Hội An, ngày tháng năm 2009.

QUYẾT ĐỊNH

(V/v phê duyệt hồ sơ thiết kế - dự toán công trình)

DỰ THẢO Công trình : Khu Du Lịch Sinh Thái Biển Hội An

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DỊCH VỤ HỘI AN

- Căn cứ Luật xây dựng được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2003.
- Căn cứ Nghị định số 12/ 2009/ NĐ-CP ngày 10/02/2009 của Chính phủ ban hành về việc Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình
- Căn cứ Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng và Nghị định số 49/2008/NĐ-CP ngày 18/04/2008 về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004
- Căn cứ Nghị định số 99/ 2007/ NĐ-CP ngày 13/06/2007 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và Nghị định số 03/2008/NĐ-CP ngày 07/10/2008 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 99/2007/NĐ-CP ngày 13/06/2007
- Căn cứ thông tư số 05/2007/TT-BXD ngày 25/07/2007 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.
- Căn cứ vào hồ sơ kỹ thuật thi công - dự toán công trình do Công ty TNHH LoTho Việt Nam lập hồ sơ thiết kế - dự toán và Trung tâm kỹ thuật Xây dựng Quảng nam thẩm tra các hạng mục xây lắp chính Khu du lịch sinh thái biển Hội an
- Căn cứ vào hồ sơ kỹ thuật thi công - dự toán công trình do Công ty TNHH tư vấn đầu tư và xây dựng Thanh Bình lập hồ sơ thiết kế - dự toán hạng mục: Đập đĩnh
- Căn cứ kết quả thẩm tra của Công ty CP tư vấn xây dựng Bách khoa (Đại học Bách khoa TP HCM) về hồ sơ thiết kế - dự toán hạng mục: đập đĩnh .

- Căn cứ vào hồ sơ kỹ thuật thi công - dự toán công trình do Công ty TNHH tư vấn đầu tư và xây dựng Thanh Bình lập hồ sơ thiết kế - dự toán hạng mục: Kè mềm

- Căn cứ kết quả thẩm tra của Công ty CP tư vấn xây dựng VINA MEKONG (VMEC) về hồ sơ thiết kế - dự toán hạng mục: Kè mềm .

- Căn cứ Tờ trình số 05 của Ban quản lý dự án Khu Du Lịch Sinh Thái Biển Hội An.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: **Phê duyệt hồ sơ Thiết kế - Dự toán công trình**

Công trình: Khu Du Lịch Sinh Thái Biển Hội An

Chủ đầu tư: Công ty CP Du lịch Dịch Vụ Hội An

Địa chỉ: Phường Cửa Đại – TP Hội An

Nội dung các hạng mục như sau:

I. Các hạng mục xây lắp chính:

- Đơn vị lập hồ sơ Thiết kế - Dự toán: Công ty TNHH LoTho Việt Nam

- Đơn vị thẩm tra hồ sơ Thiết kế - Dự toán : Trung tâm Kỹ thuật Xây

dựng Quảng Nam

- Hồ sơ Thiết kế kỹ thuật bao gồm:

+ Nhà chính - Phòng Khách sạn/ Nhà lễ tân/ Nhà nhân viên

+ Nhà phố (22 căn)

+ Biệt thự biển (22 căn)

+ Biệt thự hồ sen (20 căn)

+ Khu Spa

+ Hồ sen – Nhà biểu diễn – Bar – Nhà kho

+ Hạ tầng kỹ thuật

- **Mức đầu tư: 155.243.347.000 đồng**

Bao gồm:

+ Chi phí xây dựng: 135.949.440.170 đồng

+ Chi phí quản lý dự án: 1.723.226.729 đồng

+ Chi phí tư vấn đầu tư: 3.102.103.525 đồng

+ Chi phí khác: 355.544.104 đồng

+ **Dự phòng: 14.113.031.453 đồng**

(Riêng hạng mục cây xanh và tường chắn cát sẽ lập dự toán và phê duyệt sau)

II. Hạng mục: Đập đĩnh

- Đơn vị lập hồ sơ Thiết kế - dự toán công trình: Công ty TNHH tư vấn đầu tư và xây dựng Thanh Bình lập

- Đơn vị thẩm tra hồ sơ Thiết kế - Dự toán : Công ty CP tư vấn xây dựng Bách khoa (Đại học Bách khoa TP HCM) .

- Hồ sơ Thiết kế kỹ thuật : Đập đĩnh

- **Mức đầu tư:** 4.725.114.970 **đồng**

Bao gồm:

+ Chi phí xây dựng:	3.995.622.234 đồng
+ Chi phí quản lý dự án:	70.468.247 đồng
+ Chi phí tư vấn đầu tư:	205.494.850 đồng
+ Chi phí khác:	23.973.733 đồng
+ Dự phòng:	429.555.906 đồng

III.Hạng mục: Kè mềm

- Đơn vị lập hồ sơ Thiết kế - dự toán: Công ty TNHH tư vấn đầu tư và xây dựng Thanh Bình lập

- Đơn vị thẩm tra hồ sơ Thiết kế - dự toán: Công ty CP tư vấn xây dựng VINA MEKONG (VMEC)

- Hồ sơ Thiết kế kỹ thuật : Kè mềm

- **Mức đầu tư:** 5.491.672.023 **đồng**

Bao gồm:

+ Chi phí xây dựng:	4.643.833.424 đồng
+ Chi phí quản lý dự án:	81.900.335 đồng
+ Chi phí tư vấn đầu tư:	238.832.352 đồng
+ Chi phí khác:	27.863.001 đồng
+ Dự phòng:	499.242.911 đồng

Tổng mức đầu tư: 165.460.133.993đồng

(Một trăm sáu mươi lăm tỷ bốn trăm sáu mươi triệu một trăm ba ba nghìn chín trăm chín ba đồng)

Nguồn vốn: - **Vốn vay: 130 tỷ đồng**

- **Vốn còn lại : Công ty cân đối vốn tự có và phát hành cổ**

phiếu

Điều 2 : Ban quản lý dự án tổ chức triển khai thực hiện theo đúng qui định hiện hành về quản lý đầu tư và xây dựng, đồng thời theo kế hoạch tiến độ được duyệt.

Điều 3 : Ban điều hành công ty, Ban quản lý dự án, các bộ phận có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các quyết định trước đây có liên quan về phê duyệt Dự án được bãi bỏ, không còn hiệu lực thi hành.

10 Tran Hung Dao St., Hoi An City, Quang Nam Province, Vietnam
T. (84.510) 391 0885 – F. (84.510) 391 1099
E. info@hoiantourist.com – W. www.hoiantourist.com



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Hùng

Ho Chi Minh

149 De Tham Street, Dist. 1
Ho Chi Minh City, Vietnam
T. (84.8) 3836 1580 – F. (84.8) 3836 1584
E. saleshcm@hoiantourist.com

Hà Nội

5th floor, Building 559 Kim Ma
Ba Dinh, Hanoi, Vietnam
T. (84.4) 3771 3823 – F. (84.4) 3771 3824
E. saleshanoi@hoiantourist.com

Tokyo

7F Yamamoto Building
3-4 Kagurazaka Shinjyuku, Tokyo
T. (81.3) 3269 0429 – F. (81.3) 3269 1855
E. salesjapan@hoiantourist.com